

# **RÈGLEMENT DE CONSTRUCTION N° 142-2017**

---

**TNO LAC-AU-BROCHET**

**Le 18 avril 2017**



## Table des matières

|   |          |
|---|----------|
| <b>CHAPITRE 1 : DISPOSITIONS DÉCLARATOIRES ET INTERPRÉTATIVES.....</b>  | <b>3</b> |
| 1.1. Titre du règlement .....   | 3        |
| 1.2. Territoire touché.....   | 3        |
| 1.3. Interprétation des titres, tableaux, croquis et symboles .....   | 3        |
| 1.4. Numérotation .....   | 3        |
| 1.5. Terminologie .....   | 3        |
| <br>  |          |
| <b>CHAPITRE 2 : NORMES RELATIVES AUX MATÉRIAUX À EMPLOYER DANS LA CONSTRUCTION ET À LA FAÇON DE LES ASSEMBLER .....</b> | <b>4</b> |
| 2.1 Bâtiment sectionnel (préfabriqué).....  | 4        |
| 2.2 Traitement et entretien des surfaces extérieures.....   | 4        |
| <br>  |          |
| <b>CHAPITRE 3 : NORMES DE SÉCURITÉ ET DE SALUBRITÉ DES CONSTRUCTIONS.....</b>   | <b>4</b> |
| 3.1 Bâtiment inachevé .....   | 4        |
| 3.2 Bâtiment endommagé, partiellement détruit, délabré ou dangereux.....  | 4        |
| 3.3 Excavation ou fondation a ciel ouvert.....  | 4        |
| <br>  |          |
| <b>CHAPITRE 4 : DISPOSITIONS RELATIVES À LA RECONSTRUCTION OU À LA RÉFECTION D'UN BÂTIMENT DÉROGATOIRE .....</b>        | <b>5</b> |
| 4.1 Généralités .....   | 5        |
| <br>  |          |
| <b>CHAPITRE 5 : DISPOSITIONS RELATIVES À LA DÉCOUVERTE DE VESTIGES ARCHÉOLOGIQUES.....</b>                              | <b>5</b> |
| 5.1 Généralités .....   | 5        |
| <br>  |          |
| <b>CHAPITRE 6 : DISPOSITIONS FINALES .....</b>  | <b>5</b> |
| 6.1 Entrée en vigueur.....  | 5        |



## **CHAPITRE 2 : NORMES RELATIVES AUX MATÉRIAUX À EMPLOYER DANS LA CONSTRUCTION ET À LA FAÇON DE LES ASSEMBLER**

### **2.1 Bâtiment sectionnel (préfabriqué)**

Les éléments de construction d'un bâtiment sectionnel (préfabriqué) doivent être certifiés par l'Association canadienne de normalisation (A.C.N.O.R.).

### **2.2 Traitement et entretien des surfaces extérieures**

Les surfaces extérieures en bois de toute construction doivent être protégées par de la peinture, de la teinture, du vernis ou par tout autre enduit dont l'utilisation n'est pas prohibée par ce règlement ou par le règlement de zonage. Le bois de cèdre peut toutefois être laissé à l'état naturel.

Les surfaces extérieures en métal de toute construction, à l'exception du cuivre, doivent être protégées par de la peinture ou par tout autre enduit ou traitement dont l'utilisation n'est pas prohibée par ce règlement ou par le règlement de zonage.

Les surfaces extérieures de toute construction doivent être entretenues de telle sorte qu'elles demeurent d'apparence uniforme, qu'elles ne soient pas dépourvues par endroit de leur recouvrement ou protection contre les intempéries et qu'elles ne soient pas endommagées.

La finition extérieure de tout bâtiment doit être complétée dans les vingt-quatre (24) mois de l'émission du permis de construction.

## **CHAPITRE 3 : NORMES DE SÉCURITÉ ET DE SALUBRITÉ DES CONSTRUCTIONS**

### **3.1 Bâtiment inachevé**

Tout bâtiment inachevé doit faire l'objet de mesures appropriées afin qu'aucune personne ne puisse y avoir accès.

### **3.2 Bâtiment endommagé, partiellement détruit, délabré ou dangereux**

Tout bâtiment endommagé, partiellement détruit, délabré ou dangereux doit être réparé ou démoli et doit faire l'objet de mesures appropriées afin qu'aucune personne ne puisse y avoir accès.

Dans le cas d'un bâtiment devant être démoli, le terrain doit être complètement nettoyé.

### **3.3 Excavation ou fondation à ciel ouvert**

Toute excavation ou fondation à ciel ouvert doit être entourée d'une clôture de planches non-ajourées de 1,25 mètre de hauteur. Cette disposition ne s'applique toutefois pas aux excavations ou fondations d'un bâtiment en cours de construction.

Aucune excavation ou fondation ne peut demeurer à ciel ouvert plus de six (6) mois. Passé ce délai, elles doivent être comblées de terre.

## **CHAPITRE 4 : DISPOSITIONS RELATIVES À LA RECONSTRUCTION OU À LA RÉFECTION D'UN BÂTIMENT DÉROGATOIRE**

### **4.1 Généralités**

La reconstruction ou la réfection de tout bâtiment détruit ou devenu dangereux ou ayant perdu plus de la moitié de sa valeur portée au rôle d'évaluation par suite d'un incendie ou de quelque autre cause doit être effectuée en conformité avec les règlements d'urbanisme en vigueur au moment de cette reconstruction ou réfection.

## **CHAPITRE 5 : DISPOSITIONS RELATIVES À LA DÉCOUVERTE DE VESTIGES ARCHÉOLOGIQUES**

### **5.1 Généralités**

Lors de travaux d'excavation ou de construction, quiconque fait la découverte de vestiges archéologiques doit immédiatement en aviser l'inspecteur en bâtiment qui doit en aviser immédiatement le ministère de la Culture et des Communications.

## **CHAPITRE 6 : DISPOSITIONS FINALES**

### **6.1 Entrée en vigueur**

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

---

Donald Perron  
Préfet

---

François Gosselin  
Directeur général et secrétaire-trésorier